

о присоединении абонента к электрической сети СНТ "НИКА" по одной фазе и возмещении затрат на потребляемую электроэнергию

Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Агалатово, 26 км Приозерского шоссе

« ____ » _____ 202__ г.

СНТ «НИКА», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя СНТ Карандашовой Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф. И. О. указать полностью)

именуемый в дальнейшем «Абонент», являющийся собственником земельного участка № _____ по _____ улице СНТ «НИКА», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Товарищество обязуется передавать Абоненту на бытовые нужды от принадлежащей ему (товариществу) на праве собственности электросети 0,4 кВ электроэнергию, а Абонент обязуется возмещать Товариществу затраты на передачу электроэнергии, в том числе за принятую электроэнергию, на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Точки поставки (подачи) электроэнергии Абоненту указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1).

1.3. Учет электроэнергии, потребленной Абонентом, осуществляется на основании показаний расчетного прибора учета. В качестве прибора учета, именуемого в дальнейшем «Прибор учета», может использоваться один из вариантов: а) прибор с дистанционной передачей данных (АСКУЭ) № _____, б) счетчик электроэнергии № _____. Любой из используемых Приборов учета должен быть в работоспособном состоянии и срок его действия не должен заканчиваться в расчетном месяце.

1.4. Поставка электроэнергии без учета не допускается.

1.5. Правоотношения сторон регулируются Гражданским кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, от 04.05.2012 г. №442, от 10.11.2017 №1351.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество обязуется:

2.1.1. Передавать Абоненту на бытовые нужды принятую от гарантирующего поставщика электроэнергию в объемах, установленных настоящим Договором, на границу, определенную Приложением №1 между Товариществом и Абонентом в пределах разрешенной мощности **3,5 кВт**, номинального напряжения **230 вольт**, категория надежности электроснабжения III, после выполнения Абонентом в полном объеме требований «Технических условий на присоединение к сети 0,4 кВ» (Приложение №2). В период максимальных нагрузок на электрические сети Товарищества величина максимальной разрешенной потребляемой мощности составляет **0,8 кВт**.

2.1.2. Принимать от Абонента оплату за услугу по передаче электроэнергии и фактически потребленную им электроэнергию, согласно действующим тарифам, по данным Прибора учета и бухгалтерского учета Товарищества. Товарищество информирует Абонента об изменении тарифов после опубликования Решения Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области путем размещения информации на доске объявлений и в информационной группе в сети Интернет.

2.1.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность электрических сетей в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации электрических сетей, приборов и оборудования, находящегося в ведении Товарищества в порядке, определенном его Уставом.

2.1.4. В установленные законодательством сроки уведомлять Абонента о прекращении или ограничении подачи электроэнергии на доске объявлений.

2.1.5. Разъяснить Абоненту причины и продолжительность ограничения либо временного отключения электроэнергии по запросу.

2.1.6. Производить не реже 1 (одного) раза в год (а также по необходимости) сверку расчетов за потребленную электроэнергию.

2.1.7. Обеспечить надлежащее осуществление Абонентом его законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2. Товарищество имеет право:

2.2.1. Без предупреждения Абонента в случае необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе гарантирующего поставщика или электросетей Товарищества незамедлительно производить прекращение или ограничение подачи электроэнергии Абоненту с последующим его уведомлением.

2.2.2. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления электроэнергии) Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем энергоснабжения с последующим его уведомлением.

2.2.3. Прекращать отпуск электроэнергии Абоненту (полностью или частично) в следующих случаях:

- нарушение Абонентом сроков, размеров и порядка оплаты передаваемой (потребляемой) электроэнергии, установленных настоящим Договором;

- самовольное присоединение Абонентом энергопринимающих устройств к сети Товарищества, минуя Приборы учета электроэнергии;
 - нарушение Абонентом схем учета;
 - неудовлетворительное техническое состояние электроустановок Абонента, удостоверенное актом;
 - недопуск представителя Товарищества к электроустановкам Абонента и Приборам учета электроэнергии;
 - неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных в п.п. 3.1.6 – 3.1.11 настоящего Договора;
 - совершение Абонентом действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электроэнергии, удостоверенное актом;
 - в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ.
- 2.2.4. Выдавать обязательные для исполнения Абонентом предписания по устранению выявленных нарушений в области потребления и учета электроэнергии.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязуется:

- 3.1.1. Возмещать посредством оплаты Товариществу расходы на приобретение фактически принятого количества электроэнергии согласно показаниям Прибора учета и действующим тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.
- 3.1.2. Возмещать Товариществу электрические потери в магистрали сети 0,4 кВ от КТП Товарищества до прибора учета Абонента в порядке, установленном решением общего собрания Товарищества, в составе членских взносов членов товарищества и возместительных взносов лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.
- 3.1.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность, нести ответственность за техническое состояние эксплуатируемых им электросетей, энергетических установок, приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 3.1.4. Немедленно сообщать Товариществу об авариях, нарушении имеющейся схемы учета электроэнергии, неисправностях Приборов учета электроэнергии и об иных ситуациях, возникших в связи с потреблением электроэнергии и использованием Приборов учета.
- 3.1.5. Соблюдать режим энергопотребления и мощности, установленные техническими условиями на подключение к сети Товарищества.
- 3.1.6. Не производить замены одного Прибора учета электроэнергии на другой без согласования с Товариществом.
- 3.1.7. В случае отчуждения земельного участка другому лицу провести сверку показаний Приборов учета и оплатить задолженность перед Товариществом (при ее наличии).
- 3.1.8. Не устанавливать энергоёмкие бытовые электрические приборы с мощностью свыше 2,5 кВт (2500 Вт).
- 3.1.9. Обеспечивать беспрепятственный допуск в согласованное время работникам Товарищества к действующим электроустановкам и Приборам учета для контроля соблюдения установленных режимов электропотребления, контроля правильности показаний Приборов учета.
- 3.1.10. Участвовать как собственник земельного участка в расходах по содержанию электросетей на основании решения общего собрания садоводства.
- 3.1.11 При использовании в пункте 1.3 настоящего Договора Прибора учёта “счетчик электроэнергии”, Абонент обязуется между 1 и 5 числом каждого месяца передавать показания Прибора учёта на момент передачи показаний в Правление СНТ либо в текстовом описании платежа на расчётный счёт Товарищества, либо электронным сообщением на адрес электронной почты Товарищества, либо в письменном заявлении в Правление Товарищества.
- 3.1.12 Передавать показания Приборов учёта в следующей форме:
- при использовании одностарифного Прибора учета: “оплата электроэнергии за участок номер участка показания показания Прибора учёта”
 - при использовании двухтарифного Прибора учета: “оплата электроэнергии за участок номер участка показания день показания Прибора учёта по тарифу дневная зона, ночь показания Прибора учёта по тарифу ночная зона”
 - при использовании трёхтарифного Прибора учета: “оплата электроэнергии за участок номер участка показания пик показания Прибора учёта по тарифу пиковая зона, полупик показания Прибора учёта по тарифу полупиковая зона, ночь показания Прибора учёта по тарифу ночная зона”

заполняя подчёркнутые в шаблоне места фактическими показаниями Прибора учёта и номером участка по настоящему Договору.

3.2. Абонент имеет право:

- 3.2.1. Получать от Товарищества электроэнергию надлежащего качества и в количестве, предусмотренном настоящим Договором.
- 3.2.2. Внести авансовый платеж за электроэнергию на расчётный счёт Товарищества, при этом количество предоплаченной электроэнергии не рассчитывается, фиксируется только денежное выражение аванса.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Расчет за полученную (потребленную) электроэнергию производится на расчетный счет Товарищества согласно показаниям Прибора учета и действующим тарифам.
- 4.2. При использовании в пункте 1.3 настоящего Договора Прибора учёта АСКУЭ, абонент получает сведения о количестве потребленной электроэнергии из Личного кабинета оператора АСКУЭ в сети ИНТЕРНЕТ.

- 4.3. На основании показаний прибора АСКУЭ или полученных показаний счетчика Абонента Товарищество выставляет счет Абоненту за потребленную электроэнергию с учетом авансовых платежей и/или задолженностей Абонента за ранее потребленную электроэнергию.
- 4.4. Если Абонент не предоставит до 5 числа следующего месяца показаний своего счетчика, то Товарищество выставляет счет за истекший месяц на основании имеющихся у него усредненных данных по потреблению электроэнергии Абонентом в предыдущие месяцы. Следующий счет будет формироваться на основании показаний счетчика на конец следующего месяца и оплат по данному счету.
- 4.5. Счет Абоненту передается до 7 числа следующего за расчетным месяца в электронном виде по согласованному с Абонентом в данном договоре электронному адресу. При отсутствии у Абонента возможности получить счет в электронном виде он должен сам получить счет на бумажном носителе в Правлении СНТ, предупредив об этом не менее чем за 3 дня и согласовав время своего визита за счетом.
- 4.6. При оплате задолженности, превышающей два расчетных периода, её расчет производится в рублях по тарифам, действующим на момент оплаты.
- 4.7. При использовании в пункте 1.3 настоящего Договора Прибора учёта АСКУЭ, снятие показаний расчетного Прибора учета, осуществляется путем дистанционной передачи данных (АСКУЭ) по состоянию на 23 часа, 59 минут, 59 секунд последнего дня месяца.
- 4.8. Расчеты за электроэнергию производятся до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым.
- 4.9. В случае неисправности или неправильной работы Прибора учета, объем потребленной электроэнергии определяется исходя из показаний Прибора учёта за аналогичный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный период предыдущего года - на основании показаний расчетного Прибора учета за ближайший период, когда такие показания были предоставлены.
- 4.10. При временном нарушении работы Приборов учета не по вине Абонента, Правление может предложить Абоненту произвести расчеты за потребленную электроэнергию по прибору учета, по которому производились расчеты до установки системы АСКУЭ или иной порядок расчета. При этом составляется Акт, в котором фиксируется дата, способ расчета количества потребленной электроэнергии и тариф, по которому произведен расчет.
- 4.11. При нарушении работы Приборов учета по вине Абонента и/или изменения схемы включения Прибора учета, расчет стоимости потребленной электроэнергии производится по установленной мощности электроприёмников умноженной на 24 (двадцать четыре) часа, за весь период допущенного нарушения со дня последнего корректного снятия показаний Прибора учета или проверки их подключения Товариществом по тарифу, установленному на момент обнаружения нарушения без последующего перерасчета. Указанные нарушения фиксируются актами, являющимися основанием для проведения расчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае существенного нарушения Абонентом условий Договора (п.2.2.3), Товарищество вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения, предварительно известив об этом Абонента не позднее, чем за 10 календарных дней.
- 5.2. Товарищество вправе заявить о существенном нарушении договора Абонентом при неоплате последним потребленной электроэнергии за 3 (Три) расчетных месяца или при достижении суммарной задолженности по оплате потребленной электроэнергии 300 (Триста) рублей.
- 5.3. Несвоевременное внесение платы за переданную (потребленную) электроэнергию влечет начисление пени в размере, определенном в договоре Товарищества с энергоснабжающей организацией (Договор СНТ "НИКА" с ПСК №47200000200286 от 01.01.2007г.). Другие значения пени могут быть установлены Уставом или решением общего собрания членов Товарищества.
- 5.4. Подача электроэнергии возобновляется в договорном объеме в течение пяти рабочих дней после полной оплаты задолженности перед Товариществом и оплаты расходов, связанных с возобновлением электроснабжения.
- 5.5. Абонент не несет ответственность перед Товариществом за нарушения, предусмотренные п.4.11 настоящего Договора, если он вовремя сообщил о них в порядке, предусмотренном п. 3.1.4 данного Договора.
- 5.6. Товарищество не несет ответственности перед Абонентом за не допуск электроэнергии, перерыв в подаче электроэнергии и ненадлежащее исполнение договорных обязательств, вызванные природными явлениями (включая, но не ограничиваясь, падение деревьев, налипание снега на линии электропередач, обрыв и провисание проводов из-за сильного ветра и т. д.).
- 5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6. ПЕРЕРЫВ, ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

- 6.1. Перерыв, ограничение, прекращение подачи электроэнергии допускается в следующих случаях:
- когда неудовлетворительное состояние сетей, Приборов учета или иного оборудования Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
 - при принятии неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения Товарищества или гарантирующего поставщика;
 - при проведении регламентных работ в системе энергоснабжения Товарищества или гарантирующего поставщика
 - невыполнения в срок предписания, предусмотренного п.2.2.4 настоящего Договора с оформлением соответствующего Акта об отключении энергоустановки Абонента от сети Товарищества;
 - при существенном нарушении Абонентом условий настоящего Договора.
- 6.2. Прекращение подачи электроэнергии осуществляется Товариществом путем отключения питающей линии Абонента от ВЛ-0,4 кВ.

6.3. Введение ограничения режима потребления электроэнергии осуществляется по правилам и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

6.4. Восстановление энергоснабжения осуществляется Товариществом после устранения причин, ставших основанием для отключения, после проведения взаиморасчетов между Абонентом и Товариществом, а также после компенсации затрат Товариществу на отключение и восстановление подключения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие, если Абонент, перестаёт быть собственником земельного участка, на который выполнено подключение в соответствии с настоящим договором.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Все споры относительно заключения, расторжения, и (или) изменения настоящего договора, а также судебные споры по взысканию задолженности по настоящему договору и, связанные с отключением от электроэнергии, рассматриваются во Всеволожском городском суде Ленинградской области.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующими нормативными актами Российской Федерации.

8.3. Стороны обязуются в 10-дневный срок извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, электронного адреса, банковских реквизитов, наименований, фамилии, имени, отчества, и фактического местонахождения.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.5. Номер договора соответствует номеру садового участка согласно Генеральному плану СНТ «НИКА».

Приложение №1: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановки между Товариществом и Абонентом.

Приложение №2: Технические условия на присоединение к сети 0,4 кВ.

9. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Товарищество:

Абонент:

СНТ «НИКА»

ФИО

Телефон: _____

Телефон: _____

E-mail: help@sntnika.ru

E-mail: _____

Председатель
правления _____ Карандашова Н.Г.

Абонент: _____ (_____)

доп. телефон: _____

доп. E-mail: nikasnt@mail.ru

М.П.

к Договору № _____ от « ____ » _____ 202_ г.

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

СНТ «НИКА», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя правления Карандашовой Н.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф. И. О. указать полностью)

именуемый в дальнейшем «Абонент», являющийся собственником земельного участка № _____ по улице _____ СНТ «НИКА», с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы ответственности за состояние и эксплуатацию электроустановок Товарищества и Абонента в соответствии с их балансовой принадлежностью.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Возможность присоединения электроустановок Абонента к электрической сети Товарищества определена техническими условиями, являющимися приложением №2 к Договору № _____ от « ____ » _____ 201_ г.
- 1.2. Максимальная разрешенная мощность – **3,5 кВт**.
- 1.3. Категория надежности электроснабжения - **3**.
- 1.4. Источник электроснабжения – **ТП № _____**.
- 1.5. Наименование питающей линии – **ВЛ-0,4 кВ. фидер _____**.
- 1.6. Точка присоединения – опора № _____.
- 1.7. Уровень напряжения в точке присоединения - **0,23кВ**.

2. Установлен прибор дистанционного контроля учета электроэнергии.

Место установки	Заводской номер	Тип прибора	Балансовая принадлежность
Опора № _____			Товарищество

На балансе Товарищества находится: ТП № _____ ; ВЛ-0,4 кВ. фидер _____ ; опора № _____ ; прибор учета.

На балансе Абонента находится: Отходящая линия до вводного коммутационно-защитного аппарата Абонента, вводной коммутационно-защитный аппарат; внутридомовая электросеть.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности установлены:

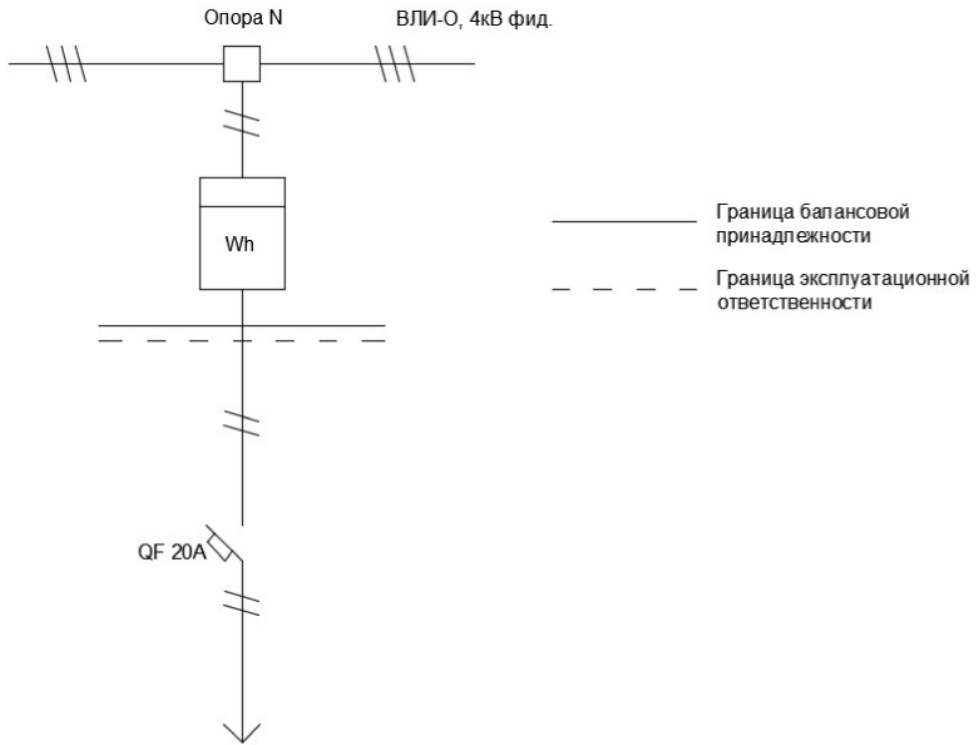
Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
На отходящих клеммах Прибора учета электроэнергии	По границе балансовой принадлежности

Границы указываются на принципиальной схеме.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Ответственность за состояние контактных соединений на границе балансовой принадлежности несет Абонент.
2. Товарищество имеет право немедленно отключить подачу электроэнергии Абоненту с последующим сообщением Абоненту о причинах отключения в случае:
 - 2.1. Повреждения электросетевого оборудования Товарищества вследствие стихийных явлений (грозы, бури, пожара, налипания мокрого снега на провода и т.д.), из-за повреждений посторонними лицами, а также неправильными действиями Абонента.
 - 2.2. Необходимости принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации технологических нарушений и аварий.
 - 2.3. Наличия опасности для жизни людей.
3. В случае внезапного исчезновения напряжения на оборудовании Абонента, последний обязан считать свое оборудование под напряжением, так как напряжение может быть подано без предупреждения
4. За отказы и аварии на оборудовании, находящемся на балансе Абонента, а также за повреждение оборудования Товарищества, вызванного неправильными действиями Абонента или нанятых им лиц, ответственность несет Абонент.
5. Для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования Товарищество предупреждает Абонента о предстоящем отключении сразу по получении такой информации от гарантирующего поставщика, сетевой компании, обслуживающей ЛЭП или иного инициатора работ, путем размещения соответствующей информации в информационной группе в сети Интернет и информационных щитах на территории СНТ.

Принципиальная однолинейная схема



Председатель правления СНТ «НИКА» _____ / Карандашова Н.Г./
МП

Абонент:

_____ / _____

подпись

Ф. И. О.

« _____ » _____ 202__ г.

к Договору № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к сети 0,4 кВ. объекта электроснабжения, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, СНТ «НИКА», улица _____, участок № _____

1. Разрешенная к использованию нагрузка – **3,5 кВт.**
2. Уровень напряжения в точке поставки – **0,23 кВ.**
3. Категория надежности электроснабжения – **III**
4. Точка присоединения – ВЛ-0,4 кВ. от ТП № _____, фидер _____, опора № _____
5. Для защиты от токов короткого замыкания и перегрузок установить на наружной стене объекта двухполюсный автоматический выключатель с номинальным током теплового расцепителя **20А**, предусмотреть возможность опломбирования указанного аппарата.
6. Установить счетчик электрической энергии 1-фазный, класс точности 1,0, Ампер-1-Сплит (класс А).
7. Смонтировать внутреннюю электрическую сеть в соответствии с требованиями ПУЭ.
8. Выполнить контур заземления на расстоянии 1м. от фундамента дома, в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».
9. По факту выполнения пунктов 1-8 технических условий получить акт-допуск в эксплуатацию смонтированного электрооборудования.
10. Подписание договора № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. является основанием для выполнения присоединения объекта к электрическим сетям СНТ «НИКА».
11. Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Председатель правления СНТ «НИКА» _____ / Карандашова Н.Г./
 МП

Абонент:

_____ / _____ « ____ » _____ 202 ____ г.

подпись

Ф. И. О.