

Садоводческое некоммерческое товарищество «НИКА»  
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, 26 км.  
Приозерского шоссе



**БЮЛЛЕТЕНЬ (Решение) заочного голосования очередного общего собрания  
членов и садоводов-индивидуалов СНТ «НИКА»**

Голосование начинается 18 ноября 2023 года в 9:00, заканчивается 5 января 2024года в 20:00

№ участка: \_\_\_\_\_ площадь участка \_\_\_\_\_ м2 кадастровый номер участка \_\_\_\_\_

Ф.И.О. участника: \_\_\_\_\_ Доля в собственности: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя по доверенности: \_\_\_\_\_ Дата доверенности: \_\_\_\_\_

С документами и приложениями к поставленным на голосование вопросам Вы можете ознакомиться:

1. по адресу Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Агалатово, 26 км Приозерского шоссе, СНТ «НИКА», на информационном стенде на здании правления в любое время или в здании правления понедельник, среда, пятница с 18:30 до 20:00; субботу в часы приёма с 11:00 до 14:00.
2. в группе садоводов СНТ «НИКА» Вконтакте по адресу [https://vk.com/snt\\_nika](https://vk.com/snt_nika)
3. на сайте <http://sntnika.ru>
4. отправив электронное письмо с просьбой отправить документы к голосованию по адресу [help@sntnika.ru](mailto:help@sntnika.ru)

**Правила заполнения бюллетеня**

1. Поставьте знак **V** или **X** в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования в пункте Бюллетеня.
2. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений, дополнений, такой бюллетень будет считаться недействительным.
3. Если Вы некорректно заполнили бюллетень, его уничтожат и поменяют на новый.

Вопросы	РЕШЕНИЕ		
	за	против	воздержался
<b>1.Процедурный вопрос: Избрать председателем собрания Карандашову Наталью Геннадьевну</b>			
<b>Избрать секретарем собрания: Базарову Анну Юрьевну</b>			
<b>Процедурный вопрос: Избрать членов счетной комиссии</b>			
<b>Кандидатура: Иванову Тамару Александровну уч.412</b>			
<b>Кандидатура: Зиновьева Тамара Александровна уч.274</b>			
<b>2. Утвердить отчет Председателя правления СНТ «НИКА» о проделанной работе с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (приложение 1)</b>			
<b>3.Утвердить Акт Ревизионной комиссии за период с 01.07.2022 по 30.06.2023 г. СНТ «НИКА» (приложение 2)</b>			
<b>4. Исключить из членов СНТ “НИКА” собственников участков имеющих долги более 1 года. (Приложение 3)</b>			
<b>5. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «НИКА» на период с 01.07.2023 по 30.06.2024 г. (Приложение 4)</b>			
<b>6. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взноса СНТ «НИКА» на период с 01.07.2023 по 30.06.2024 г. (Приложение 5)</b>			
<b>7. Передать в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» по договору дарения электросетевые активы СНТ «Ника» (согласно перечня передаваемого имущества и перечня фактически запитанных потребителей)</b>			
<b>8. Утвердить ответственных по сбору и передачи документов в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» Председателя СНТ «Ника» Карандашову Н.Г.; Базарову А.Ю. (уч.402); Иванову Т.А. (уч.412)</b>			

Вопросы	РЕШЕНИЕ		
	за	против	воздержался
9. Утвердить перечень работ для постановки ЗОП на кадастровый учет (приложение 6)			
10. Утвердить штатное расписание на период с 01.07.2023 по 30.06.2024 г. (Приложение 7)			
11. Утвердить согласно смете:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Размер взносов для членов СНТ и платы для индивидуальных, согласно утвержденной сметы</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Размер аренды (самозахвата) земель общего пользования (ЗОП), равной стоимости членского взноса за 1 кв.м. за текущий год (без учёта целевых взносов)</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сроки оплаты этих платежей – согласно Устава</li> </ul>			
12. Утвердить выделение земельных участков в аренду собственникам участков 421/422; 277; 385; 429; 387 при стоимости аренды 1 кв.м. участка равной стоимости членского взноса за 1 кв.м. за текущий год (без учёта целевых взносов):			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадью 200 м2 прилегающей территории к участку 421/422</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадью 350 м2 прилегающей территории к участку 277</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадью 1000 м2 территории между: участком 344 а / спортивной площадкой / мусорной площадкой (для организации зоны отдыха и досуга членов СНТ)</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадью 400 м2 прилегающей территории к участку 429</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадью 240 м2 прилегающей территории к участку 387</li> </ul>			
13. Утвердить документы :			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Внутренний Распорядок СНТ Ника;</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Положение о взносах в СНТ Ника</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правила пожарной безопасности в СНТ Ника</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор аренды ЗОП/зеленой зоны</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Положение об электроснабжении садовых участков на территории СНТ «Ника»</li> </ul>			
14. Для качественной и быстрой работы с должниками, для взыскания задолженности, установить подсудность при взыскании задолженности в СНТ по месту нахождения истца СНТ «Ника».			
15. Принять решение о заключении договора технического обслуживания приборов учета и контроля «АСКУЭ» с компанией «ЦСК» (стоимость ежемесячного обслуживания 35 руб с 1 ПУ)			
16. Утвердить плату для грузового транспорта в течении всего года и периода просушки дорог:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 тонн - 200 руб. в течении всего года</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 тонн - 400 руб. в течении всего года</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 тонн - 2000 руб. во время официального закрытия дорог на</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 тонн - 4000 руб. во время официального закрытия дорог на просушку</li> </ul>			

\*Проезд транспорта носит заявительный характер (подаётся письменное заявление от собственника с указанием: даты, количества машин, грузоподъемность), осуществляется по пропускам. После оплаты и предоставления чека об оплате выдается пропуск. Если будет выявлено, что транспорт пропущен дистанционно собственником участка или лиц, включенных в список по данному участку, делается начисление членских взносов в размере тарифа, утвержденного ОСС. Если будет выявлено повторное нарушение, то дополнительно отключается доступ к мобильному приложению PALGATE

Вопросы	РЕШЕНИЕ		
	за	против	воздер жался
17. Принять решение об освобождении собственников участков, принимающих участие в СВО, от уплаты членских взносов на период прохождения службы (собственник должен предоставить подтверждающие документы)			
18. Принять решение об утверждении местоположения мусорной площадки (координаты местоположения 60*17.62'N, 30*14.44'E), назначить Председателя правления СНТ «Ника» Карандашову Н.Г. ответственным для подачи пакета документов на согласование площадки в надзорных органах, регистрация в реестре площадок ТКО; после согласования оборудовать мусорную площадку согласно требованиям надзорных органов и Областного Закона ЛО.			
19. Собранные Целевые взносы по предыдущей смете (2022-2023гг.) использовать на работы, связанные с передачей сетей в собственность ПАО «Россети Ленэнерго». По остаткам Целевых взносов, после заключения договора с ПАО «Россети Ленэнерго», произвести перерасчет.			
20. Ремонт центральной дороги согласно КП "Ракета" * Данный вопрос будет вынесен отдельно от сметы. Если вопрос не наберет кворум, то сумма сметы будет пересчитана/уменьшена.			

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись

расшифровка подписи