

Приложение 1.

Утверждено
Общим собранием членов СНТ «Ника»
“_____” _____ 2023 года
Председатель СНТ «Ника»
Карандашова Н.Г.

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «НИКА» За отчетный период с 01/07/2022-30/06/2023 гг.

ВВЕДЕНИЕ

Управление деятельностью СНТ осуществляется Председателем исходя из принципа соблюдения баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов Товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии деятельностью СНТ.

В данном отчете Председатель СНТ информирует садоводов Товарищества о проделанной работе и вкратце о финансовых результатах за отчетный период с 01/07/2022-30/06/2023 гг.

Более детальный отчет о финансовой деятельности будет изложен в акте ревизионной комиссии

Согласно 217 – ФЗ все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетные счета, открытые в ПАО «Сбербанк России» и “Альфабанк”, что делает абсолютно прозрачными все расчеты с поставщиками и сотрудниками.

Наличных средств в СНТ нет.

Оборот на р/с садоводства за 01/07/2022-30/06/2023 гг. в рублях:

Входящий остаток	Поступило	Израсходовано	Исходящий остаток	
155 141,82	15 046 719,36	13 537 906,73	1 663 954,45	Альфабанк
0	2 766 486,46	2 683 264,34	83 222,12	Сбербанк
155 141,82	17 813 205,82	16 221 171,07	1 747 176,57	

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ РАБОТА

1. За отчетный период было проведено 13 заседаний Правления, на которых обсуждались вопросы, связанные с деятельностью СНТ. Рассматривались различные заявления членов СНТ. В результате рассмотрения принимались решения (в случаях, когда это соответствовало компетенциям и возможностям Правления СНТ). Все заседания оформлены протоколами.
2. Для оперативного оповещения и донесения важной информации до садоводов, был создан “Инфочат” в ВАТСАПП, в котором размещаются: ежемесячные отчеты председателя; отключение света; уборка снега и т.д. Вся важная информация дублируется и в социальной сети VK. Так же разработан и запущен сайт СНТ “Ника” <http://sntnika.ru>.
3. По каждому участку на основании ранее собранных комплектов документов формируются “личные дела”. Разыскиваются сведения по собственникам заброшенных участков. Постоянно ведется и корректируется реестр членов СНТ, куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них.
4. На постоянной основе проводится проверка оплаты взносов и электроэнергии; проводится работа по сверке платежей прошлых периодов (за отчетный период

было собрано задолженности за прошлые годы на сумму 604 081,7 руб); проводится работа с должниками; делается рассылка досудебных уведомлений по суммам долга с приложением квитанций об оплате; оформляется рассрочка на суммы долга. В апреле 2023 года юристу были переданы документы по должникам на взыскание, по 2 получены положительные решения, сумма возмещения 185 225 руб.

5. Ведется личный прием председателя 2 раза в неделю: среда с 17:30 до 20:00 и суббота с 11:00 до 14:00
6. Взысканы судебные издержки по ранее выигранному делу (№153495/23/78002-ИП от 24/04/2023г. в размере 32 500 руб.). Имеется 2 исполнительных производства на общую сумму 68 066 руб. (№296800/22/78002-ИП от 21/09/2022г. на сумму 35 566,64 руб.; №153415/23/78002-ИП от 24/04/2023г. на сумму 32 500 руб), по которым сумма не взыскана.
7. Добилась от ПСК перерасчета по «транзитникам» за прошлые годы на сумму 228 461,93руб.
8. Произведена установка камер видеонаблюдения в количестве 5 штук, предоставленных на безвозмездной основе одним из наших садоводов.
9. За зимний период 22-23 года производилась регулярная чистка дорог от снега, на чистку потрачено 305 000 руб./122 часа. Превышение составило 30 000 рублей.
10. Вывоз мусора производится 3 раза в неделю, оплата - по фактическому объему. На вывоз ТКО потрачено 1 184 945,67руб., (на 183 701,67 превысило запланированные траты на эту статью). Одним из факторов увеличения объемов вывозимого мусора является увеличение количества постоянно проживающих в СНТ. Другим фактором является не компактное складывание мусора.
11. Работа по выносу счетчиков на столбы ЛЭП; замена алюминиевых проводов на СИП от столбов до дома за отчетный период было сделано совсем немного, так как большое количество времени СНТ оставалось без электрика. За ту зарплату, которую мы предлагали ни кто не соглашался у нас работать. За 2,5 месяца с середины апреля по конец июня: поменяны счетчики на 7 участках; на 6 участках повешаны СИП; на пруд уставлено оборудование, розетки; произведена разводка необходимой электрики для этого, установлен отдельный счетчик.
12. Благоустройство территории СНТ: производился ямочный ремонт дорог, (на сколько позволял бюджет), закуплен бензиновый триммер, производилась уборка территории, кронирование деревьев, обрезка кустарника, покос травы на въезде, на обочинах центральной дороги, окашиваются пожарные водоемы, трансформаторные подстанции. Брали в аренду щепорез для утилизации ранее обрезанных веток, оказывается посильная помощь в благоустройстве пруда. Большая работа проведена нашими меценатами. Благодаря им, появился ухоженный пруд, который стал местом притяжения жителей нашего поселка и их гостей. Работы по улучшению зон отдыха продолжатся, после утверждения ОС процедурных вопросов. Ну и конечно, мы всегда готовы принять помощь от садоводов. От нас с вами зависит как в будет выглядеть наше СНТ.
13. За отчетный период проводились личные встречи и велась деловая переписка с организациями по восстановлению документов, которые по решению суда так и не были переданы предыдущему составу правления. Отсутствие документов приводит к дополнительным расходам, которые может понести СНТ «Ника».
14. Более подробно хотелось бы остановиться на вопросе передачи сетей на баланс Ленэнерго.

В прошлом году, в смету был внесен пункт «Замена проводов на СИП», а в повестку собрания вопрос «Передача сетей на баланс Ленэнерго». Вроде бы 2 взаимоисключающих пункта, но на момент составления сметы правление не могло знать будет ли кворум по вопросу передачи сетей. Для этого и закладывалась сумма целевых взносов на тот случай если кворума не будет. Отмечу, что нам в

любом случае придется тратить деньги при передаче сетей, так как есть определенные требования/условия со стороны Россетей, которые нам придется выполнять если мы хотим быстрее все сделать.

Нам необходимо согласовать на текущем собрании изменение формулировки статьи сметы за прошлый отчетный период и вынести на голосование правильно сформулированные вопросы по передаче сетей.

Уже проведены совещания по передаче сетей, начаты работы рекомендованные Ленэнерго.

15. Проведены переговоры с кадастровым инженером, озвучены наши требования, получено КП по межеванию ЗОП, которое необходимо утвердить на текущем собрании.
16. Проводились досуговые мероприятия в летний период для детей и взрослых (праздники, мастер-классы, уроки английского), вручались подарки.
17. Разработаны: должностные инструкции по всем должностям; учетная политика; нормативные документы необходимые для СНТ. Большинство будет вынесен на утверждение ОСС.
18. За отчетный период все обязательства перед контрагентами у СНТ закрыты, оплата производится вовремя.
19. Существует непогашенные пени в размере 435394,15 руб., которые досталась “в наследство” за период 2020-2022гг. Размер пени не увеличивается, он постепенно будет списываться по сроку исковой давности.

ПЛАНЫ НА 2023-2024гг.

1. Начать подготовку и сбор документов для передачи сетей и заключению прямых договоров с Ленэнерго.
2. Продолжить выполнение рекомендаций со стороны Россетей (спил/ кронирование деревьев в санитарной зоне под ЛЭП, замена алюминиевых проводов от столба к домам садоводов), размещение информационных табличек на столбах.
3. Провести комплексные кадастровые работы по уточнению границ ЗОП, приведение их в соответствие для оформления межевого плана.
4. Подать комплект документов на согласование местоположения мусорной площадки, с последующим внесением ее местоположения в реестр площадок ТКО в Лен.обл. Оборудовать площадку для ТКО, согласно требованиям Областного Закона ЛО. (невыполнение этого требования грозит штрафом на юр.лицо в размере от 300 000 до 500 000 тыс.руб)
5. Оборудовать ПВ между ул.Земляничной и Дачной твердым покрытием для заезда пожарных машин.
6. Продолжить работу по взысканию задолженности прошлых лет.
7. Выяснить актуальные данные по собственникам «заброшенных» участков, для дальнейшей передачи дел на рассмотрение в суд по взысканию задолженности.
8. Ужесточить контроль за потребляемой электроэнергией со стороны членов правления. В случае отсутствия оплаты со стороны потребителей за потребленную электроэнергию сроком более 2 месяцев – ходатайствовать в адрес ПСК об ограничительных мерах.
9. При утверждении ЧВ на ремонт Центральной дороги, провести ее ремонт.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Резюмируя сказанное выше, хочется отметить, что рекомендации данные в акте ревизионной комиссии в прошлом отчетном периоде выполнены на 70%.

Предлагаю оценить работу председателя и правления как удовлетворительную и утвердить представленный отчет на очередном общем собрании.

Для более эффективного решения задач, призываем садоводов более ответственно подходить к выполнению своих обязанностей (вовремя оплачивать членские/целевые взносы и потребленную электроэнергию).

P.S: Ввиду того, что отчет был написан за долго до АКТа ревизионной комиссии, все замечания и предложения учтены, и будут отработаны в текущем году, вынесены на следующее собрание.

С уважением,
Председатель правления СНТ «Ника»

Канадашова Н.Г