

**Проект приходно-расходной сметы СНТ «Ника», согласно принятому на собрании  
финансово-экономическому обоснованию на период с 01.07.2023 по 30.06.2024 года**

**Общее количество земельных участков в СНТ – 512 (площадью 516095 м2) из них: 6 заброшенны (площадью 6000м2)**

**Финансово - хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самокупаемости, то есть, взносов на содержание имущества  
общего пользования.**

№ п/п	Планируемые расходы	единица измерения	Кол-во	платеж в час, мес., год	период	Сумма (руб.)	сумма с участка (руб.) в год	сумма с участка (руб.) в месяц
<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b>								
<b>1. Административно хозяйственные расходы</b>								
1.1	Выплаты по штатному расписанию (вкл. НДФЛ 13%), ДГПХ, страховые взносы					2,949,992	5762	480
1.1.1	Председатель Правления (Трудовой договор)	руб/мес	1	50,000	12	600,000	1172	98
1.1.2	в т.ч. страховые взносы (30,2%) от годовой суммы з/п					181,200	354	29
1.1.3	Бухгалтер (Самозанятый)	руб/мес	1	22,000	11	242,000	473	39
1.1.4	Страховые взносы (0%) от годовой суммы з/п					0	0	0
1.1.5	Сторож (трудовой договор) дневная смена	руб/час	4224	100		422,400	825	69
1.1.6	Сторож (трудовой договор) ночная смена	руб/час	2112	120		253,440	495	41
1.1.7	Сторож (трудовой договор) Праздники дневная смена	руб/час	168	100		16,800	33	3
1.1.8	Сторож (трудовой договор) Праздники ночная смена	руб/час	84	120		10,080	20	2
1.1.9	Подменный сторож дневная смена	руб/час	1344	100		134,400	263	22
1.1.10	Подменный сторож ночная смена	руб/час	672	120		80,640	158	13
1.1.11	Страховые взносы (30,2%) от годовой суммы з/п					277,164	541	45
1.1.12	Электрик (самозанятый)	руб/мес	1	13,900	12	166,800	326	27
1.1.13	Страховые взносы (0%) от годовой суммы з/п							
1.1.14	Разнорабочий (Трудовой договор) май-сентябрь =20000руб. октябрь-апрель 10000 руб.	руб/год		170,000		170,000	332	28
1.1.15	Страховые взносы (30,2%) от годовой суммы з/п					51,340	100	8
1.1.16	Администратор (Трудовой договор)	руб/мес		22,000	12	264,000	516	43
1.1.17	Страховые взносы (30,2%) от годовой суммы з/п					79,728	156	13
1.2	Налог земельный	руб/год		141,250	1	141,250	276	23
1.3	Налог УСН (Доходы-Расходы)	руб/год		15,000	1	15,000	29	2
1.4	Услуги банка (РКО)	руб/мес		4,500	12	54,000	105	9
1.5	Услуги сети Интернет и мобильной связи	руб/мес		1,200	12	14,400	28	2
1.6	"Электронная отчетность, содержание сайта, п/я, ЭЦП председателя. (1С:Бухгалтерия Садовод, хостинг, домен, сбис)	руб/год		66,000	1	66,000	129	11

1.7	Делопроизводство: канцелярские товары, обслуживание орг.техники, почтовые расходы	руб/год		75,000	1	75,000	146	12
1.8	Расходы на проведение ОСС (50р на 1 участок)	руб/год		50	512	25,600	50	4
1.9	Услуги нотариуса, юриста (составление исковых заявлений по должникам 10000руб/1дело, сопровождение и представление в суде)	руб/год		200,000	1	200,000	391	33
1.10	Хозяйственные расходы (на обслуживание/содержание/благоустройство территории)	руб/год		100,000	1	100,000	195	16
1.11	Транспортные расходы	руб/мес		4,000	12	48,000	94	8
						<b>3,689,242</b>	<b>7206</b>	<b>600</b>
<b>II.Обслуживание территории СНТ</b>								
2.1	Вывоз бытовых отходов					1,302,000	2543	212
	Период (ноябрь-апрель 6 месяцев)	руб/мес		80,000	6	480,000	938	78
	Период (май-октябрь 6 месяцев)	руб/мес		137,000	6	822,000	1605	134
2.2	Ремонт и обслуживание слаботочных сетей, СКУД, видеонаблюдение, шлагбаум, пожарные системы, дополнительные камеры видеонаблюдения.	руб/год		100,000	1	100,000	195	16
2.3	Обустройство контейнерной (мусорной площадки) согласно требованиям надзорных органов: асфальтирование,забор с 3-х сторон, информационная табличка, работа спец транспорта и рабочих.	руб/год		250,000	1	250,000	488	41
2.4	Обслуживание электросетей: электроматериалы для уличного освещения, ремонт и обслуживниие ЛЭП (в том числе закупка 30 фонарей+кронштейны к ним)	руб/год		180,000	1	180,000	352	29
2.5	Расходы на электроэнергию: уличного освещения, вахты, правления, пруда	руб/год		155,000	1	155,000	303	25
2.6	Обслуживание приборов контроля АСКУЭ	руб/мес		2,000	12	24,000	47	4
2.7	Расходы по электроэнергии(Бремя содержания общего имущества)	руб/год		1,550,000	1	1,550,000	3027	252
2.8	Расчистка дорог от снега	руб/час	140	3,000		420,000	820	68
2.9	Обслуживание территории СНТ (работа спец техники, сыпучие материалы (щебень,отсев,песок), обрезка деревьев, окос обочин, утилизация спиленных веток)	руб/год		1,000,000	1	1,000,000	1953	163
2.10	Анализ воды (химический и бактериологический)	раз	2	2,600		5,200	10	1
2.11	Обслуживание пожарных водоемов, организация подъездов (работа спецтехники, выемка грунта, отсыпка)	раз	2	30,000		60,000	117	10
2.12	Ремонт центральной дороги согласно КП "Ракета"	км	1	3,000,000	1	3,000,000	5859	488
2.13	Непредвиденные расходы по обслуживанию СНТ 5% от раздела II	руб/год		417,310		417,310	815	68
2.14	Фонд для решения вопросов (передача сетей и оформление ЗОП)	руб/год		300,000		300,000	586	49
<b>ИТОГО по разделу II</b>						<b>8,346,200</b>	<b>16301</b>	<b>1358</b>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ</b>						<b>12,035,442</b>	<b>23507</b>	<b>1959</b>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ с учетом ДОХОДОВ (РАСХОДЫ-ДОХОДЫ)</b>						<b>10,948,035</b>	<b>21383</b>	<b>1782</b>
<b>ИТОГО ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (РАСХОДЫ-ДОХОДЫ, ДЕЛЕННЫЕ НА 512 УЧАСТКОВ)</b>						<b>21,383</b>		

2.15	Целевые взносы прошлого периода	руб		1,410,869		1,410,869		
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>							0	
2.16	Кадастровые работы ЗОП	руб/год		300,000	1	300,000	586	49
<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ</b>						<b>300,000</b>	586	49
<b>ИТОГО ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ (СУММА РАСХОДОВ ДЕЛЕННАЯ НА 512 УЧАСТКОВ)</b>						<b>586</b>	1	0
<b>ИТОГО ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ+ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ ЗА II полугодие 2023/I полугодие 2024 ГОДА период с 01.07.2023 по 30.06.2024 года</b>						<b>21,969</b>		
<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ в период с 01.07.2022 по 30.06.2023 года</b>								
№ п/п	Статья дохода	единица измерения	Кол-во	Платеж	Период	Сумма (руб.)		
1	Поступление от ПАО "МТС"	руб/мес	1	6,000	12	72,000		
2	Поступление от ПАО "Билайн"	руб/мес	1	6,000	12	72,000		
3	Поступление от ИП Северинова О.В.	руб/мес	1	8,925	12	107,100		
4	Поступления От аренды ЗОП	руб/год		100,000	1	100,000		
5	Задолженность прошлых лет	руб/год		400,000	1	400,000		
6	Остаток на расчетном счете на 01.07.2023	рублей		336,307	1	336,307		
7	Разовый членский взнос за повторное подключение участка к электросети из-за ограничительных мер за неуплату потребленной электроэнергии	руб		3,000				
<b>ИТОГО</b>						<b>1,087,407</b>		
8	Поступления членских взносов		512	21,383		10,948,035		
9	Поступления целевых взносов.		512	586		300,000		
<p>Если общим собранием товарищества не принята приходно-расходная смета на следующий финансовый год и соответственно не установлен размер взносов, независимо от причины (собрание не состоялось, отсутствие кворума, отсутствие большинства для принятия решения и прочее), то Правление СНТ, в целях обеспечения текущей жизнедеятельности товарищества, вправе принять решение об установлении размера только обязательных членских взносов на предстоящий финансовый год в соответствии со сметой прошлого года с поправкой на инфляционные коэффициенты, исключив из Сметы статьи расходов, которые были исполнены в период с период с 01.07.2023 по 30.06.2024 года, и продолжать работу в рамках указанной сметы до принятия новой.</p> <p>* Решение правления должно быть доведено до сведения всех членов товарищества, информация размещается: в Инфочате; в группе в VK и на информационных щитах товарищества.</p>								

**Финансово - Экономическое Обоснование (ФЭО) размера взносов (для членов) и Финансово - Экономическое Обоснование размера платы (для индивидуальных) СНТ «Ника» на период с 01.07.2023 по 30.06.2024 года**  
**Общее количество земельных участков в СНТ – 512 (площадью 516095 м2) из них: 6 заброшены (площадью 6000м2)**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Ника» с 01.07.23г. по 30.06.24г. Подготовлено в соответствии с ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы за предыдущие годы в СНТ «Ника» (далее — СНТ) и наличия долгов со стороны собственников участков. Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01/01/2019 года) на основании решения Общего собрания рассчитан как тариф за 100 кв.м (далее – сотку).

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Ника» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Долг по членским взносам, платежам должен использоваться для решения и выполнения планируемых затрат и задач за предыдущие годы. **ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ**, что членские

взносы вносятся членами и индивидуалами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества (т.е. после собрания). СНТ «Ника», является круглогодичным и не приостанавливает деятельность ни в какой период времени, смогло продолжить функционировать: вывозить мусор, обеспечивать свет, чистку дорог, проезд спецтехники и пожарную безопасность ВСЕМ без исключения домам и постройкам на территории СНТ (даже тех, кто отказывается по различным причинам оплачивать членские взносы), поэтому Правление обращается с просьбой вносить авансовые платежи не дожидаясь решения общего собрания. Суммы взносов будут в последующем пересчитаны согласно принятой сметы.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

**ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ**

1.	72,000 р.	Согласно договору, заключенному между СНТ «НИКА» и ПАО «МТС» (6000 руб./мес.)
2.	72,000 р.	Согласно договору, заключенному между СНТ «НИКА» и ПАО «Вымпелком»
3.	107,100 р.	Согласно договору, заключенному между СНТ «НИКА» и ИП Северинова О.В. на аренду земель общего пользования - 8925 руб./мес.
4.	100,000 р.	Поступления за аренду земель общего пользования предоставленных садоводам во временное пользование
5.	400,000 р.	Предполагаемое поступление членских взносов за прошлые годы.
6.	336,307 р.	Остаток денежных средств на 01.07.2023 года на расчетном счете СНТ.
7	3,000	Разовый членский взнос за повторное подключение участка к электросети из-за ограничительных мер за неуплату потребленной электроэнергии
8	10,948,035 р.	Планируемые поступления членских взносов
9	300,000 р.	Планируемые поступления целевых взносов

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНOSОВ**

**I. Административно-хозяйственные расходы**

1/1		<i>Выплаты по штатному расписанию (вкл. НДФЛ 13%), ДГПХ, страховые взносы.</i>
1.1.1.	600,000 р.	Выплаты Председателю Правления (оклад 50000 руб.*12 мес.). Отпускные условно принимаем равными окладу. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Объем выполняемой Председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Наряду с исполнением обязанностей предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Правления осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.
1.1.2.	181,200 р.	Страховые взносы (600000 руб.*30,2%)
1.1.3.	242,000 р.	Выплаты «самозанятому» бухгалтеру. Предлагается заключить договор с «самозанятым» бухгалтером. В этом случае СНТ не платит страховые взносы, а «самозанятый» бухгалтер уплачивает налог на профессиональный доход самостоятельно. Отпуск по таким договорам не предоставляется, поэтому в годовом расчете оплата труда начисляется за 11 месяцев, а один месяц бухгалтер отдыхает.

1.1.6.-1.1.10.	917,760 р.	Фонд оплаты труда трех сторожей. Всего на вахте работают четыре сторожа. Один сторож оформлен в СНТ «Топограф». На время отпуска сторожа, необходимо принять на работу так называемого «подменного» сторожа. Отпуск сторожу предоставляется на 28 календарных дней в году. Следовательно, необходимо оплатить дополнительно 84 календарных дня (2016 часов) «подменного» сторожа» в период отпуска трех сторожей в году. Оплата сторожа установлена почасовая в размере 100 руб./час. Ночные часы работы сторожа с 22 часов до 7 утра оплачиваются в повышенном размере с надбавкой в 20%, то есть 120 руб./час. Праздничные дни оплачиваются в двойном размере. Расчет на 12 месяцев (период июль 2023- июнь 2024): Оплата дневных часов: 422400 руб. = (16 час.дневной смены*352 дня)/4*3 = 4224 час.*100 руб. Оплата ночных часов: 253440 руб. = ( 8 час.ночной смены *352дня)/4*3=2112 час.*120 руб. Оплата празднич. часов 16800 руб.= (16 час.дневной смены*14 дня)/4*3=168час.*100 руб. Оплата празднич. часов 10800 руб.= (8 час.ночной смены *14 дня)/4*3=84 час.*120руб. «Подменный» сторож: Оплата дневных часов: 134400руб. = (16 час.дневной смены*84 дней)=1344 час.*100 руб. Оплата ночных часов: 80 640 руб. = ( 8 час. ночной смены *84 дней)=672 час.*120руб.
1.1.11.	277,164 р.	Страховые взносы от фонда зарплаты сторожей (917760 руб.*30,2%)
1.1.12.	166,800 р.	Выплаты "самозанятому" электрику. (13900 руб.*12 мес.). Предлагается заключить договор с «самозанятым» электриком. В этом случае СНТ не платит страховые взносы, а «самозанятый» электрик уплачивает налог на профессиональный доход самостоятельно.
1.1.14.	170,000 р.	Оплата труда Разнорабочего. Учитывая, сезонный характер работы Разнорабочего установить его оклад в период май-сентябрь 20000 рублей (20000 руб.*5 мес.) , а в период октябрь-апрель 10000 рублей (10000 руб.*7 мес.). Предлагается заключить трудовой договор с Разнорабочим для выполнения работ на постоянной систематической основе с перечислением конкретных видов работ, которые отражаются в должностной инструкции сотрудника(столярные, плотницкие, заготовка дров, спил деревьев, ремонтным работам и работы по уборке территории возле контейнерной площадки, здания Правления и других территорий общего пользования в СНТ. Установить Разнорабочему в период май-сентябрь полную рабочую неделю в период октябрь-апрель неполную рабочую неделю.
1.1.15.	51,340 р.	Страховые взносы с фонда зарплаты Разнорабочего (170000*30,2%)
1.1.16.	264,000 р.	Выплаты Администратору (оклад 22000 руб.*12 мес.). Отпускные условно принимаем равными окладу.
1.1.17.	79,728 р.	Страховые взносы (264000руб.*30,2%)
1/2	141,250 р.	Земельный налог. Рассчитан исходя из кадастровой стоимости ЗОП (47 077 476*0,3%).
1/3	15,000 р.	Налог, взимаемый при применении УСН (доходы – расходы) по ставке 5%.
1/4	54,000 р.	Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание и ведение расчетного счета. Сумма ориентировочная, больше чем в 2022-2023 годы, за счет удорожания услуг Банка.
1/5	14,400 р.	Услуги сети Интернет и мобильной связи. В пользовании находятся 3 сим карты, телефон Председателя, телефон вахты и шлагбаум.
1/6	66,000 р.	В соответствии с решением Правительства РФ необходимо сдавать бухгалтерскую и налоговую отчетность в электронном виде. Для этого ежегодно необходимо закупать лицензию для сдачи отчетности в ИФНС и Фонды. Так же необходимо подтверждать и продлевать электронно-цифровую подпись. Поддержание официального сайта СНТ. Сайт- доменное имя + хостинг Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях. Размещение документации: законодательных проектов, решения правления, актов, устава, другой важной документации для садоводов. Совместное обсуждение важных вопросов дистанционно (форма обратной связи). Возможность задать вопрос или внести предложение (форма обратной связи). Оповещение о важных и чрезвычайных событиях (собраниях и др. сверхсрочных новостях). Возможность выносить предложения на всеобщее обозрение и голосование.
1/7	75,000 р.	Делопроизводство: канцелярские товары, обслуживание орг.техники, почтовые расходы
1/8	25,600 р.	Проведение ОСС 1) распечатка реестра членов и индивидуальных садоводства 2) печать уведомлений о проведении ОСС 3) печать бюллетеней голосования 4) оплата почтовых услуг (уведомление садоводов, с кем нет возможности лично встретиться) Согласно сайта sory.spb.ru при печати документов стоимость: односторонняя печать от 32 до 69 руб/лист. Чем больше листов одного документа, тем дешевле стоимость печати.

1/9	200,000 р.	Услуги нотариуса, юриста. Введение данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью членских взносов и платежей за электроэнергию. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате садоводами членских взносов. К сожалению, в садоводстве большое количество должников, которые не хотят вовремя платить по своим обязательствам (членские взносы и электроэнергия). Поэтому необходимо обращение в суды для взыскания задолженности (консультаций, госпошлины, составление исковых заявлений, сопровождение и представление в суде). В своей деятельности товарищество обеспечивает выполнение требований законодательства и своего Устава, а также и договорные обязательства. Правлением СНТ заключаются договорные отношения с юристом, задачей которого является правовое сопровождение деятельности Товарищества, договорная, претензионная работа, представление интересов Товарищества в государственных органах, суде, участие в подготовке, проведении и оформлении результатов общих собраний, заседаний Правления, правовой аудит имеющейся документации, консультация собственников по вопросам деятельности Товарищества.
1/10	100,000 р.	Хозяйственные расходы. Перчатки, мешки для мусора, лопаты, грабли, корм для кошек, бытовая химия, всевозможные мелкие инструменты, а также приобретение бензопилы и пр. хоз инвентаря в т.ч ГСМ.
1/11	48,000 р.	Компенсация Председателю Правления расходов на ГСМ, если эти затраты связаны с выполнением трудовых обязанностей (ст. 164 ТК РФ). Такие издержки подтверждаются чеками по оплате. Расходы на топливо при использовании транспортных средств в интересах СНТ, транспортные расходы предлагается установить в размере 48000 руб. в год исходя из среднего месячного расхода 4000 руб. При исполнении обязанностей Председатель использует личный автомобиль для поездок по делам СНТ. В среднем по подсчетам на бензин уходит от 3000 руб/мес.
<b>2. Обслуживание территорий СНТ</b>		
2/1	1,302,000 р.	Вывоз бытовых отходов. Расчет произведен согласно тарифам, установленным Единым Региональным оператором по обращению с отходами в Ленинградской области, а также объемов за предыдущие годы. Объем вывозимых отходов напрямую зависит от количества проживающих садоводов. Согласно условиям, прописанным в договоре, фактический объем 924,34 руб в неделю контейнера по 6 м3, прошлый отчетный период - 1184945,67 руб/год увеличения постоянно проживающих в СНТ следующий год - 1 302 000,00 руб. в год *вывоз мусора - *стоимость 1 м3 - *вывоза 3 раза в *имеется 2 *оплата за *с учетом *сумма на
2/2	100,000 р.	Обслуживание территории СНТ. Ремонт и обслуживание слаботочных сетей, СКУД, видеонаблюдение, шлагбаум, пожарные системы. Также потребуется установка дополнительных камер видеонаблюдения для контролирования порядка на территории зоны отдыха.
2/3	250,000 р.	Обустройство контейнерной (мусорной площадки) согласно требованиям надзорных органов: асфальтирование, забор с 3-х сторон, информационная табличка, работа спец транспорта и рабочих. (нарушение влечет штраф на юр.лицо в размере от 300 000 до 500 000 рублей)
2/4	180,000 р.	Расход по данной статье обусловлен необходимостью осуществлять своевременный ремонт поврежденной линии электропередачи, в том числе: ликвидацию обрыва линии электропередач, ликвидация последствий ледяных дождей, падение сухих деревьев и веток, ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. Обслуживание эл./сетей, электроматериалы для уличного освещения, ремонт и обслуживание ЛЭП. Предлагается установить на столбах уличного освещения дополнительные светильники 30штук на сумму, кронштейны к светильникам, лампочки для замены в старых светильниках, а также необходимые комплектующие и прочие электроматериалы.
2/5	155,000 р.	Расходы на электроэнергию уличного освещения. Освещение улиц, въезда в СНТ, здания правления и прочих зон общего пользования, согласно статистическим данным 2022-2023 года
2/6	24,000 р.	Обслуживание приборов контроля АСКУЭ, согласно договора с ЦСК
2/7	1,550,000 р.	Расходами (взносами) по электроэнергии являются: 1) расходы на «осуществление расчетов с поставщиками ... электрической энергии ... на основании договоров, заключенных с этими организациями» (пп.2) п.5 ст.14 ФЗ-217; 2) расходы, связанные «с содержанием имущества общего пользования» (пп.1) п.5 ст.14 ФЗ-217; 3) убытки, связанные с эксплуатацией электросетей: оплата «потерь*» (абз.7 п.2 Правил к Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, решение общего собрания). * В сети есть ряд потерь: технологические потери в сетях СНТ; разница между показаниями индивидуальных и общего счетчика; неучтенное потребление электроэнергии; задержки с передачей показаний счетчиков; оплатой оплата вперед за еще не использованную электроэнергию, по более низким тарифам. Расходы по электроэнергии = 14% от суммы выставленных счетов «ПСК» за потребленную СНТ электроэнергию с 01/07/2022с по 30/06/2023 гг.

2/8	420,000 р.	Напомним, что с 01.01.2021 г. вступило в силу постановление Правительство Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О пожарной безопасности» и на основании Постановления каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой. Также ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к первичным мерам пожарной безопасности относит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, поэтому расчищать необходимо все дороги общего пользования Товарищества. В целях противопожарной безопасности, для возможности проезда медицинской и пожарной техники, а так же для подъезда членов СНТ к своим участкам в зимний период, производится расчистка подъездных и внутренних дорог СНТ, удаление снежных брусчаток. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий и из расчета норма-часа работы трактора. В предыдущий период стоимость одного часа работы снегоуборочной техники составила в среднем 2500 -2700 рублей, в связи с повышением стоимости услуг в расчет берется 3000 руб/час.
2/9	1,000,000 р.	Обслуживание и благоустройство территории СНТ (работа спец техники; сыпучие материалы (щебень фракция 20*40 (20000руб/10м3), отсев (15000 руб/10м3), песок (12000руб/10м3); среднем спил 1 дерева 6000-12000 рублей за штуку, в зависимости от сложности- цена по договору; окос обочин; утилизация спиленных деревьев/кустарников/веток). Регулировка вопросов, касающихся вырубки древесных и кустарниковых форм для обеспечения пожарной безопасности в садоводческих (дачных) объединениях граждан (включая погибшие и поврежденные растения), осуществляется Правлением с опорой на законы, Приказы и Постановления федерального и местного уровня. Пункт.37 ст. 1 Градостроительного кодекса содержит понятие «прилегающая территория». Это территория общего пользования, которая прилегает к образованному и зарегистрированному по правилам кадастра земельному участку. За прилегающей территорией ухаживает собственник (арендатор) земельного участка. За территорией общего пользования – правление СНТ.
2/10	5,200 р.	Анализ воды (химический и бактериологический) двух родников.
2/11	60,000 р.	В виду ограниченного бюджета, производить чистку пожарных водоемов по мере надобности с помощью трактора.
2/12	3,000,000 р.	Ремонт центральной дороги согласно КП "Ракета". По опыту прошлых лет стало понятно, что разовое латание дороги не приносит длительного результата, мы просто "зарываем" наши деньги в землю. Есть участки дорог, где подсыпка не держится вообще (склоны дорог). Поэтому, стоит начать поэтапно ремонтировать проезжую часть. Данный вопрос будет вынесен отдельно от сметы. Если вопрос не наберет кворум, то сумма сметы будет пересчитана/уменьшена.
2.13	417,310 р.	Непредвиденные расходы по обслуживанию СНТ - 5% от раздела «Обслуживание территорий СНТ»
2.14	300,000 р.	Фонд для решения вопросов (передача сетей и оформления ЗОП). Поощрение любого члена СНТ, который сможет решить данные вопросы. Премирование возможно только после положительного решения данных вопросов. Фонд распределяется решением Правления.
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
2.15	1,410,869	Целевые взносы прошлого периода -Собранные Целевые взносы за период 01 июля 2022г. по 30.06.2023г использовать на работы, связанные с передачей сетей в собственность ПАО «Россети Ленэнерго». По остаткам Целевых взносов, после заключения договора с ПАО «Россети Ленэнерго», произвести перерасчет.
<b>ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ</b>		
2,16	300,000 р.	Кадастровые работы ЗОП
<b>ВЫВОДЫ:</b>		
<p><i>Предлагается установить на II полугодие 2023/I полугодие 2024 года членские взносы - 21 400 рублей, целевые взносы 600 рублей, в сумме 22 000 рублей, из расчета 1участок 1000кв.м. (10соток).</i></p>		
*		<p>Если общим собранием товарищества не принята приходно-расходная смета на следующий финансовый год и соответственно не установлен размер взносов, независимо от причины (собрание не состоялось, отсутствие кворума, отсутствие большинства для принятия решения и прочее), то Правление СНТ, в целях обеспечения текущей жизнедеятельности товарищества, вправе принять решение об установлении размера только обязательных членских взносов на предстоящий финансовый год в соответствии со сметой прошлого года с поправкой на инфляционные коэффициенты, исключив из Сметы статьи расходов, которые были исполнены в период с 01.07.2023 по 30.06.2024 года (пункты 1.1 в части фонда оплаты труда Сторожей, п.2.13), и продолжать работу в рамках указанной сметы до принятия новой.</p> <p>Решение правления должно быть доведено до сведения всех членов товарищества, информация размещается: Инфочат в Ватсапп; в группе в VK; на информационных щитах товарищества.</p>