

Отчет правления СНТ «НИКА» за 2019 год

1. Прделанные организационные мероприятия:

- В связи с вводом действия нового закона, регулирующего деятельность садоводческих некоммерческих товариществ (ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд”) председателем и правлением была проведена работа по разработке новой редакции Устава товарищества. Эта работа заняла достаточно много времени. Перед собранием проект Устава был размещен в сети Интернет, группе Вконтакте, в здании правления. В процессе изучения проекта были сделаны вами замечания и дополнения к проекту Устава, которые я и правление неоднократно обсуждало и многие из них уже включены в данную редакцию.
- Проведена работа по созданию реестра членов товарищества: регулярно будет проводится уточнение данных о собственниках участков, их площади, постановке участков на кадастровый учет.

2. Организован процесс эффективного информирования членов товарищества.

Я и правление проделали большую работу по организации эффективного информирования членов СНТ:

- установлены информационные стенды при въезде в СНТ, на здании правления товарищества, на которых размещена актуальная информация о деятельности товарищества и материалы к общему собранию.
- Функционирует в Интернет пространстве группа Вконтакте – СНТ «НИКА».
- В популярном мессенджере WhatsApp организована группа для оперативного руководства, включающая председателя и членов правления.

Посредством размещения информационных материалов и сообщений в группе Вконтакте и на информационных стендах проводится не только информирование, но и разъяснительная работа по изменениям в действующем законодательстве. Все материалы для Интернет пользователей и стендов подготовлены председателем СНТ «НИКА» с учетом особенностей и проблем садового товарищества.

3. Заключены хозяйственные договоры на 2019 для обеспечения работы по поддержанию инфраструктуры.

К имеющим постоянным договорам, присоединится еще один новый договор с Региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области». Смена поставщика услуг по вывозу мусора связана с проведением «мусорной» реформы, договор будет заключен согласно действующему законодательству - Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, по ценам, установленным Правительством ЛО, для обеспечения бесперебойной работы по вывозу мусора с территории СНТ. Работа ведется в данном направлении.

4. Подготовлены проекты приходно-расходных смет, расчет суммы членских взносов и финансово-экономическое обоснование расчетов.

Опираясь на нормы статьи 14 «Взносы членов товарищества» Федерального закона № 217-ФЗ, подготовлены проекты приходно-расходных смет для утверждения общим собранием сумм взносов и сроков оплаты взносов. Проекты смет, документы финансово-экономического обоснования размещены в Интернет пространстве в группе Вконтакте и на информационных стендах – за две недели до даты проведения собрания, то есть с учетом положений пунктов 13-15 статьи 17 «Компетенции общего собрания» Федерального закона №217-ФЗ. Объявления о дате, месте и времени проведения отчетно-перевыборного общего собрания с перечнем пунктов повестки дня также опубликованы в Интернет пространстве в группе Вконтакте и размещены на информационных стендах; дополнительно проведено оповещение садоводов о публикации материалов в Интернет пространстве, дате, месте и времени проведения собрания, путем написания и рассылки смс-сообщений собственникам земельных участков и садоводам-индивидуалам.

Таким образом, я и правление предоставило собственникам земельных участков возможность своевременного ознакомления с проектами смет, информационными материалами и расчетами, подготовленными к общему собранию.

5. Проведенные хозяйственные мероприятия:

- Произведена частичная отсыпка асфальтовой крошкой Центральной дороги, ремонт и подсыпка щебнем, песком и отсевом улиц СНТ: ул. Ежевичная, Грибная, Виноградная, Дачная, Жасминовая, Брусничная, Земляничная, Центральная. На площади сделана площадка для остановки и стоянки грузового автотранспорта.
- В течении года регулярно осуществляется уборка остановки, территория въезда, игровой площадки и площадки вокруг мусорных контейнеров в СНТ. Обеспечен вывоз мусора круглый год. Мусор в контейнере прижимается трактором. Установлены контейнеры по 14 кубов. Организован вывоз металлолома у собственников.
- В зимний период проводилась очистка дорог от снега и отсыпка песком дорог во время гололеда.
- Производился демонтаж рекламы со стволов деревьев. Прошла очистка линии электропередач от веток, стволов деревьев и кустарников, а также мусора по Центральной дороге, ул. Земляничная, Виноградная, Родниковая, вывоз их за пределы СНТ.
- Функционирует спортивный комплекс, включающий в себя: футбольное поле, волейбольную и игровую площадки.
- Организовано рабочее место сторожей (вахтеров), произведен ремонт сторожки: здание сторожки обшито деревянной вагонкой, утеплено помещение внутри, положен новый линолеум. Произведена санитарная откачка туалета сторожки. Произведена заготовка дров для отапливания помещения сторожки в холодный период. Сторожа обеспечены хозяйственным инвентарем (лопаты, ледоруб,

швабра). На вахту приобретен мобильный телефон для смс-оповещения садоводов в экстренных случаях.

- Организован контролируемый въезд в СНТ «НИКА» по пропускам через центральный въезд. Отремонтирован шлагбаум.
- для профилактики правонарушений снимаются показания с видеокамер.
- Произведено благоустройство родника: освещение, дренаж, чистка от листвы деревьев и кустарников, подсыпка дорожки щебнем и отсевом, уборка и вывоз мусора. Ежегодно производится лабораторный анализ родниковой воды.
- Благодаря своевременной вырубке деревьев и сухостоя, удалось избежать отключений ТП из-за короткого замыкания не повреждалась энергосистема.
- Электрохозяйство:
 - произведена замена ламп на 40 Вт,
 - установлены счетчики и узлы учета на уличное освещение,
 - продолжается работа по выносу и установке счетчиков садоводов на уличные столбы,
 - установлено дополнительное освещение на парковке у шлагбаума при въезде в СНТ,
 - произведена уборка вокруг ограждения трансформаторов,
 - входящее напряжение в сети СНТ 220 В.,
 - на здании вахты оборудован пожарный щит.
- Выполнены рекомендации пожарной инспекции.
 - частично закуплены огнетушители,
 - пожарный въезд очищен от веток и высокорослых деревьев, отсыпан щебнем,
 - расчищены подъезды к пожарным водоемам от кустарников и деревьев, отсыпаны песком.
- Произведены работы по межеванию земель общего пользования: осуществлена кадастровая съемка и установлены границы большинства участков, сформирован межевой план земель общего пользования.
- Проводилась работа с членами товарищества: прием заявлений, выдача справок, работа с должниками СНТ.
- Проведены праздники: День ВМФ, Новый год. В летнее время работал кружок для детей (вторник, суббота).
- Участвовали в ежегодном собрании, организованном муниципалитетом п. Агалатово, по разъяснению статей 217-ФЗ. Получали предписание о субботнике, о защите от клещей, о проведении мероприятий по пожарной безопасности.

6. Заключительная часть.

- С 01 января 2019 года Товарищество начало переходить на безналичный прием платежей и полностью перешло в конце года.
- Вследствие того, что многие садоводы не вовремя оплачивают электроэнергию, занижают передаваемые показания счетчиков, используют не поверенные и

неисправные приборы учета электроэнергии или незаконно подключаются к сети электроэнергии СНТ в обход установленных приборов учета на своих участках, садоводству приходится оплачивать счета «ПСК» за счет членских взносов.

Сложившаяся ситуация может привести к следующим последствиям:

- отключению СНТ от областной сети электроэнергии;
- пеням и штрафам со стороны компании «ПСК»;
- банкротству СНТ.

На основании всего выше изложенного председатель и правление СНТ приняло решение о заключении договора с ООО «Центр специальных коммуникаций» на установку контрольных электросчетчиков АСКУЭ производства ООО «СРТ» (ТМ «СТРИЖ») для контроля потребления электроэнергии жителями СНТ.

- По-прежнему плохо сдают членские и целевые взносы.

В Товариществе налажена система учета взносов и платежей, которая позволяет вести индивидуальный учет каждого собственника земельного участка. Выявлены должники, с которыми проводилась разъяснительная работа, на протяжении отчетного периода мной и правлением. Производилась устная разъяснительная беседа, обзвон должников и рассылались смс-сообщения о сумме задолженности на мобильные телефоны. Сейчас я и правление разрабатываем план работ по взысканию задолженности с ряда садоводов, посредством подачи исков, которые являются злостными неплательщиками. К сожалению, все другие меры, направленные на добровольное погашение задолженностей, как по электричеству, так и по членским и целевым взносам, результатов не дают.

Резюмируя все сказанное выше, правление оценивает свою работу в 2019 году как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ «НИКА».