

**ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО - РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
СНТ «НИКА»**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта
приходно-расходной сметы СНТ «НИКА»
на период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в предыдущие годы в СНТ «НИКА»

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. **500 руб.**- Согласно п.3.2 Договора №1 от 01.01.2019 между СНТ «Топограф» и СНТ «НИКА» за освещение Центральной ул.
2. **72 000 руб.** – согласно договору, заключенному между СНТ «НИКА» и ПАО «МТС» (6000 руб./мес.)
3. **72 000 руб.** - согласно договору, заключенному между СНТ «НИКА» и ПАО «Вымпелком» №ЭЛ-БС-15925 (6000 руб./мес.)
4. **102 000 руб.** - согласно договору, заключенному между СНТ «НИКА» и ИП Северинова О.В. на аренду земель общего пользования - 7500 руб./мес. Дополнительно - 1000 руб./мес. за вывоз отходов.
5. **251 040 руб.** – поступления за предоставление садоводам в аренду земель общего пользования. 26150 кв.м.*9,6 руб.
6. **200 000** – предположительное поступление членских взносов за прошлые годы.
7. **660 031** – остаток денежных средств на 01.01.2020 года в кассе и на расчетном счете СНТ.
8. **4 199 357** - планируемые поступления членских взносов
9. **717 500** - планируемые поступления целевых взносов

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ
ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ**

Административно-хозяйственные расходы

1. Выплаты по штатному расписанию (вкл. НДФЛ 13%), ДГПХ, страховые взносы.
 - 1.1. **345 000 руб.** – выплаты председателю правления (оклад 28750 руб.*12 мес.). Отпускные условно принимаем равными окладу.
 - 104 190 руб.** – страховые взносы (345 000 руб.*30,2%)
 - 165 000 руб.** – выплаты «самозанятому» бухгалтеру. Предлагается заключить договор с «самозанятым» бухгалтером. В этом случае СНТ не платит страховые взносы, а «самозанятый» бухгалтер самостоятельно уплачивает налог на профессиональный доход. Отпуск по таким договорам не предоставляется, поэтому в расчет берем оплату за 11 месяцев, а один месяц бухгалтер отдыхает. Этот вариант договора удобен для пенсионеров.
 - 639 996 руб.** – фонд оплаты труда трех сторожей. Всего на вахте работают четыре сторожа. Один сторож оформлен в СНТ «Топограф». На время отпуска сторожа, необходимо принять на работу так называемого «подменного» сторожа. Отпуск сторожу предоставляется на 28 календарных дней в году. Следовательно необходимо оплатить дополнительно 84 кал. дня (2016 часов) «подменного» сторожа» в период отпуска трех сторожей в году. Оплата сторожа установлена почасовая в размере 70 руб./час. Ночные часы работы сторожа с 22 часов до 7 утра оплачиваются в повышенном размере с надбавкой в 10%, то есть 77 руб./час. Праздничные дни оплачиваются в двойном размере. Расчет:
 - Оплата дневных часов: 307440 руб. = (16 час.дневной смены*366 дней)/4*3=4392 час.*70 руб.
 - Оплата ночных часов: 169092 руб. = (8 час.ночной смены *366 дней)/4*3=2196час.*77 руб.
 - Оплата празднич. часов 11760 руб.= (16 час.дневной смены*14 дней)/4*3=168 час.*70 руб.
 - Оплата празднич. часов 5880 руб.= (8 час.ночной смены *14 дней)/4*3=84час.*70 руб.
 - «Подменный» сторож:
 - Оплата дневных часов: 94080 руб. = (16 час.дневной смены*84 дня)=1344 час.*70 руб.

- Оплата ночных часов: 51744 руб. = (8 час. ночной смены *84 дня)=672час.*77 руб.
193 279 руб.- страховые взносы от фонда зар./платы сторожей (639996 руб.*30,2%)
132 000 руб.- оплата труда электрика. (11000 руб.*12 мес.). Предлагается заключить с электриком договор гражданско-правового характера. Так как работа электрика не носит систематический ежедневный характер, а работы выполняются по необходимости садоводства и садоводов, то предлагается установить оплату по ДГПХ в размере 11000 рублей. при условии, что электрик отработает не менее 20 часов в месяц. Если в конкретном месяце электрик не отработал положенную норму времени, то неотработанные часы переносятся на будущий период.
35 772 руб.- страховые взносы с фонда оплаты выполняемых работ электриком (132000*27,1%)
76 800 руб. - оплата труда дворника с окладом 6400 руб. (6400 руб.*12 мес.). Предлагается заключить трудовой договор с дворником для выполнения работ на постоянной систематической основе по уборке территории возле контейнерной площадки, здания правления и других территорий общего пользования в СНТ. Установить дворнику неполную рабочую неделю.
23 194 руб. - страховые взносы от фонда зар./платы дворника (76800 руб.*30,2%)
- 1.2. **141250 руб.-** Земельный налог рассчитан исходя из кадастровой стоимости ЗОП (47 077 476*0,3%).
 - 1.3. **15 000 руб.-** налог, взимаемый при применении УСН (доходы – расходы) по ставке 5%. Можно предположить, что налоговая база за 2020 год будет составлять 300000 руб. (п.1.1-п.1.5) Раздела Сметы «Планируемые доходы»
 - 1.4. **25 200 руб.-** услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание и ведение счета. Сумма ориентировочная, меньше чем в 2019 году, с учетом того, что денежные средства от садоводов поступают на расчетный счет, и комиссия за внесение наличных денежных средств банком не взимается.
 - 1.5. **10 800 руб.-** услуги сети Интернет и мобильной связи. Предлагается использовать тариф мобильного оператора Билайн «Близкие люди 4» (1800 минут в месяц, можно подключить 2 дополнительных номера). Интернет для нужд правления бесплатно предоставляет ООО "Асарта".
 - 1.6. **9 850 руб.-** Электронная отчетность. Согласно договорам с ООО «Формула ИТ» на обслуживание программы «1С:Предприятие ЖКХ, ТСЖ» в течение 12 месяцев и ООО «Электронные системы» лицензионное соглашение на использование СБИС «Электронная отчетность» в течение 12 месяцев.
 - 1.7. **15 000 руб.-** Канцелярские товары: бумага 4500 руб. (средняя цена за пачку 300 руб.) Заправка картриджа (в среднем 1 раз в два месяца.), покупка нового картриджа для лазерных принтеров -4500 руб. Прочие канцтовары, необходимые в делопроизводстве.
 - 1.8. **8 600 руб.-** брикеты топливные.
 - 1.9. **150 000 руб.-** Услуги нотариуса, юриста. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью членских взносов и платежей за электроэнергию. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате садоводами членских взносов. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками, поэтому необходимо обращение в суды для взыскания задолженности (консультации, госпошлины, составление исковых заявлений, сопровождение и представление в суде).
 - 1.10. **22 000 руб.-** хозяйственные расходы - перчатки, мешки для мусора, лопаты, грабли, корм для кошек, бытовая химия, всевозможные мелкие инструменты, а также ГСМ и ремонт имеющейся техники (бензопилы и пр.).
 - 1.11. **2 000 руб. –** ремонт шлагбаума и обслуживание карт. Предполагается мелкий ремонт шлагбаума. В прошлом году по этой статье расходов было потрачено 16 520 руб. Приобретены карточки (100 шт.) для въезда, а также производилось обслуживание карт.
 - 1.12. **10 000 руб. –** почтовые расходы. Простое письмо весом до 20 г. стоит 28 руб. по тарифам «Почта России» – для рассылки уведомлений.

Обслуживание территорий СНТ

- 2.1. **837 600 руб.-** вывоз бытовых отходов. Расчет произведен согласно тарифам, установленным Единым Региональным оператором по обращению с отходами в Ленинградской области.

Периодичность вывоза отходов с мая по октябрь составляет приблизительно: 4 раза в месяц по 28 куб.м. (тариф 794 руб./куб.м) . В период с ноября по декабрь –2 раза в месяц 28 куб.м. (тариф 794 руб./куб.м.). В период с января по апрель – 2 раза в месяц 28 куб.м. (тариф 927 руб./куб.м.). Количество вывозимых кубометров отходов напрямую зависит от количества проживаемых садоводов.

2.2. **100 000** руб. - Обслуживание эл./сетей, электроматериалы для уличного освещения, ремонт и обслуживание ЛЭП. Предлагается установить на столбах уличного освещения дополнительные светильники 10 штук на сумму 25 000 руб. В эту статью входят лампочки для замены в светильниках (средняя цена 380-400 руб.) и прочие электроматериалы.

2.3. **35 000** руб. – электроэнергия на уличное освещение. В данную статью расходов входит освещение улиц, въезда в СНТ и прочих зон общего пользования. Статистических данных по расходам электроэнергии в СНТ нет. Предполагается эксплуатация светодиодных светильников в ночное время в среднем по 8 часов в сутки.

2.4. **50 000** руб. - электроэнергия на хозяйственные нужды: отопление здания «сторожки» (электрообогреватели), бытовые приборы (чайники и пр.), слагбаум, электропотребление в здании «правления».

2.5. **1 425 000** руб. – технологические потери -15% от суммы выставленных счетов «ПСК» за потребленную СНТ электроэнергию в 2019г.

2.6. **140 000** руб. – расчистка дорог от снега. Расходы напрямую зависят от погодных условий. В 2019 году зима была малоснежной и расходы по этой статье составили-78500 руб.

2.7. **535 000** руб. – ремонт дорог. Устройство дорожного покрытия асфальто-бетонной мелкозернистой крошкой толщиной 5 см. составляет приблизительно 500-550 руб./кв.м. (135 погонных метров дорожного покрытия при ширине дороги 5 метров), щебнем толщиной 10 см. – 280 руб.кв.м. (140 погонных метров дорожного покрытия при ширине дороги 5 метров)

2.8. **3 000** руб. - анализ воды (химический и бактериологический) двух родников.

2.9. **100 002** руб. - чистка трех пожарных водоемов по акции для СНТ (чистимпруд.рф)

2.10. **35 000** руб. – приобретение 2-х пожарных металлических закрытых щитов, табличек, пожарного инвентаря, мотопомпы.

2.11. **171 395** руб. - непредвиденные расходы по обслуживанию СНТ - 5% от раздела «Обслуживание территорий СНТ»

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

1.1. **330 000** руб. - АСКУЭ однофазное в том числе установка 2000 руб. – 11000 руб.*30 шт.

1.2. **387 500** руб. - АСКУЭ трёхфазное в том числе установка 3000 руб. – 15500 руб.*25 шт.

С целью контроля потребления электроэнергии садоводами, предлагается закупить и установить АСКУЭ.

ВЫВОДЫ

Предлагается установить на 2020 год членские взносы $4\ 199\ 357/512=8200$ руб.

целевые взносы $717\ 500/512= 1400$ руб.

Итого 9,6 руб. с 1-го кв.м. площади.