

## СМЕТА (проект)

приходно-расходная СНТ "НИКА" на период с 01.01.2021 по 30.06.2021 года.

№ п/п	Планируемые расходы	единица измерения	Кол-во	ежемесячный платеж	период (мес)	Сумма (руб.)
<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b>						
<b>I. Административно хозяйственные расходы</b>						
1.1	Выплаты по штатному расписанию (вкл. НДФЛ 13%), ДГПХ, страховые взносы					901 097
	Председатель Правления (Трудовой договор)		1	28 750,00	6	172 500
	Страховые взносы (30,2%) от годовой суммы з/п					52 095
	Бухгалтер (Самозанятый)		1	15 000,00	6	90 000
	Страховые взносы (0%) от годовой суммы з/п					0
	Сторож (трудовой договор) дневная смена	час	2172	70,00		152 040
	Сторож (трудовой договор) ночная смена	час	1086	77,00		83 622
	Сторож (трудовой договор) Праздники дневная смена	час	360	70,00		25 200
	Сторож (трудовой договор) Праздники ночная смена	час	180	77,00		13 860
	Подменный сторож дневная смена	час	672	70,00		47 040
	Подменный сторож ночная смена	час	336	77,00		25 872
	Страховые взносы (30,2%) от годовой суммы з/п					104 985
	Электрик (Договор ГПХ)	месяц	1	11 000,00	6	66 000
	Страховые взносы (27,1%) от годовой суммы з/п					17 886
	Дворник (Трудовой договор)	месяц	1	6 400,00	6	38 400
	Страховые взносы (30,2%) от годовой суммы з/п					11 597
1.2	Налог земельный	1 полугодие		141 250,00	1	70 625
1.3	Налог УСН (Доходы-Расходы)	1 полугодие		15 000,00	1	7 500
1.4	Услуги банка (РКО)	месяц		2 100,00	6	12 600
1.5	Услуги сети Интернет и мобильной связи	месяц		900,00	6	5 400
1.6	"Электронная отчетность" (СБИС+1С:Предприятие)	1 полугодие		9 850,00	1	4 925
1.7	Канцелярские товары, обслуживание орг. техники	1 полугодие		15 000,00	1	7 500
1.8	Брикеты топливные	1 полугодие		8 600,00	1	4 300
1.9	Услуги нотариуса, юриста (составление исковых заявлений, сопровождение и представление в суде)	1 полугодие		150 000,00	1	75 000
1.10	Хозяйственные расходы (инвентарь)	1 полугодие		22 000,00	1	11 000
1.11	Почтовые расходы	1 полугодие		10 000,00	1	5 000
<b>ИТОГО по разделу I.</b>						<b>1 104 947</b>
<b>II. Обслуживание территории СНТ</b>						
2.1	Вывоз бытовых отходов					395 544
	Период (январь-июнь 6 месяцев)	месяц		65 924,00	6	395 544
	Период (июль-декабрь 6 месяцев)	месяц		67 300,00	6	
2.2	Обслуживание территории СНТ (ремонт и обслуживание слаботочных сетей, СКУД, видеонаблюдение, шлагбаум, пожарные системы)	1 полугодие		60 000,00	1	30 000
2.3	Обслуживание электросетей: электроматериалы для уличного освещения, ремонт и обслуживание ЛЭП	1 полугодие		100 000,00	1	50 000
2.4	Электроэнергия на уличное освещение	1 полугодие		35 000,00	1	17 500
2.5	Электроэнергия на хоз. нужды	1 полугодие		50 000,00	1	25 000
2.6	Технологические потери электросетей(14%)	1 полугодие		1 398 000,00	1	699 000
2.7	Расчистка дорог от снега	раз	5	18 000,00		90 000
2.8	Ремонт дорог (800 п.м. шириной 4м.)	кв.метр				
2.9	Анализ воды (химический и бактериологический)	раз	1	1 500,00		1 500
2.10	Чистка пожарных водоемов, организация подъездов	шт				
2.11	Приобретение 2 пожарных щитов с оборудованием, мотопомпы, оформление документации согласно требований ПБ	год				
2.12	Непредвиденные расходы по обслуживанию СНТ 5% от раздела II	год				85 204
<b>ИТОГО по разделу II</b>						<b>1 393 748</b>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ</b>						<b>2 498 696</b>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ с учетом ДОХОДОВ (РАСХОДЫ-ДОХОДЫ)</b>						<b>1 695 875</b>
<b>ИТОГО ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (РАСХОДЫ-ДОХОДЫ, ДЕЛЕННЫЕ НА 512 УЧАСТКОВ)</b>						<b>3 312</b>

<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>						
1.1	АСКУЭ однофазное с установкой и АСКУЭ трехфазное с установкой (установка 2000 руб.)	шт				512 000
<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ</b>						<b>512 000</b>
<b>ИТОГО ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ (СУММА РАСХОДОВ ДЕЛЕННАЯ НА 512 УЧАСТКОВ)</b>						<b>1 000</b>
<b>ИТОГО ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ+ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ ЗА I полугодие 2021 года (период с 1.01.2021 по 30.06.2021)</b>						<b>4 312</b>
<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ в период с 1.01.2021 по 30.06.2021.</b>						
№ п/п	Статья дохода	единица измерения	Кол-во	Платеж	Период (мес)	Сумма (руб.)
1.1	Поступления от СНТ "Топограф" освещение центральной улицы	год		500,00	1	500
1.2	Поступление от ПАО "МТС"	месяц	1	6 000,00	6	36 000
1.3	Поступление от ПАО "Билайн"	месяц	1	6 000,00	6	36 000
1.4	Поступление от ИП Северинова О.В.	месяц	1	8 500,00	6	51 000
1.5	Поступления От аренды ЗОП	год		251 040,00	1	125 520
1.6	Членские взносы прошлых лет	год				100 000
1.7	Остаток на расчетном счете и в кассе на 01.01.2021			453 800,00	1	453 800
<b>ИТОГО</b>						<b>802 820</b>
<b>ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ НА КАЖДЫЙ УЧАСТОК (СУММА ДОХОДОВ ДЕЛЕННАЯ НА 512 УЧ.)</b>						<b>1 568</b>
1.8	Поступления членских взносов		512	3 312,26		847 938
1.9	Поступления целевых взносов.		512	1 000,00		512 000

**ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ****ПРИХОДНО - РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СНТ «НИКА» на I полугодие 2021 года.****(период с 1.01.2021 по 30.06.2021)**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «НИКА» на период с 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в предыдущие годы в СНТ «НИКА».

**ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ**

1	500руб.	Согласно п.3.2 Договора №1 от 01.01.2019 между СНТ «Топограф» и СНТ «НИКА» за освещение Центральной ул.
2	36 000руб.	Согласно договору, заключенному между СНТ «НИКА» и ПАО «МТС» (6000 руб./мес.)
3	36 000руб.	Согласно договору, заключенному между СНТ «НИКА» и ПАО «Вымпелком» №ЭЛ-БС-15925 (6000 руб./мес.)
4	51 000руб.	Согласно договору, заключенному между СНТ «НИКА» и ИП Северинова О.В. на аренду земель общего пользования - 7500 руб./мес. Дополнительно - 1000 руб./мес. за вывоз отходов.
5	125 520руб.	Поступления за предоставление садоводам в аренду земель общего пользования. 26150 кв.м.*9,6 руб.
6	100 000руб.	Предположительное поступление членских взносов за прошлые годы.
7	453 800руб.	Остаток денежных средств на 01.01.2021 года в кассе и на расчетном счете СНТ.
8	847 938руб.	Планируемые поступления членских взносов
9	512 000руб.	Планируемые поступления целевых взносов

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ****1. Административно-хозяйственные расходы**

1.1.	901 097	Выплаты по штатному расписанию (вкл. НДФЛ 13%), ДГПХ, страховые взносы.
	172 500	Выплаты председателю правления (оклад 28750 руб.*12 мес.). Отпускные условно принимаем равными окладу.
	52 095	Страховые взносы (345 000 руб.*30,2%)
	90 000	Выплаты «самозанятому» бухгалтеру. Предлагается заключить договор с «самозанятым» бухгалтером. В этом случае СНТ не платит страховые взносы, а «самозанятый» бухгалтер самостоятельно уплачивает налог на профессиональный доход. Отпуск по таким договорам не предоставляется, поэтому в расчет берем оплату за 11 месяцев, а один месяц бухгалтер отдыхает. Этот вариант договора удобен для пенсионеров.

	347 634	<p>Фонд оплаты труда трех сторожей. Всего на вахте работают четыре сторожа. Один сторож оформлен в СНТ «Топограф». На время отпуска сторожа, необходимо принять на работу так называемого «подменного» сторожа. Отпуск сторожу предоставляется на 28 календарных дней в году. Следовательно, необходимо оплатить дополнительно 84 календарных дня (2016 часов) «подменного» сторожа» в период отпуска трех сторожей в году.</p> <p>Оплата сторожа установлена почасовая в размере 70 руб./час. Ночные часы работы сторожа с 22 часов до 7 утра оплачиваются в повышенном размере с надбавкой в 10%, то есть 77 руб./час. Праздничные дни оплачиваются в двойном размере. Расчет:</p> <p>Оплата дневных часов: <math>152040 \text{ руб.} = (16 \text{ час.дневной смены} * 181 \text{ день}) / 4 * 3 = 2172 \text{ час.} * 70 \text{ руб.}</math></p> <p>Оплата ночных часов: <math>83622 \text{ руб.} = (8 \text{ час.ночной смены} * 181 \text{ день}) / 4 * 3 = 1086 \text{ час.} * 77 \text{ руб.}</math></p> <p>Оплата празднич. часов <math>25200 \text{ руб.} = (16 \text{ час.дневной смены} * 30 \text{ дней}) / 4 * 3 = 360 \text{ час.} * 70 \text{ руб.}</math></p> <p>Оплата празднич. часов <math>11760 \text{ руб.} = (8 \text{ час.ночной смены} * 30 \text{ дней}) / 4 * 3 = 180 \text{ час.} * 77 \text{ руб.}</math></p> <p>«Подменный» сторож:</p> <p>Оплата дневных часов: <math>94080 \text{ руб.} = (16 \text{ час.дневной смены} * 84 \text{ дня}) = 1344 \text{ час.} * 70 \text{ руб.}</math></p> <p>Оплата ночных часов: <math>51744 \text{ руб.} = (8 \text{ час. ночной смены} * 84 \text{ дня}) = 672 \text{ час.} * 77 \text{ руб.}</math></p>
	104985,468	Страховые взносы от фонда зарплаты сторожей (347634 руб.*30,2%)
	66 000	Оплата труда электрика. (11000 руб.*12 мес.). Предлагается заключить с электриком договор гражданско-правового характера. Так как работа электрика не носит систематический ежедневный характер, а работы выполняются по необходимости садоводства и садоводов, то предлагается установить оплату по ДГПХ в размере 11000 рублей, при условии, что электрик отработает не менее 20 часов в месяц. Если в конкретном месяце электрик не отработал положенную норму времени, то неотработанные часы переносятся на будущий период.
	17 886	Страховые взносы с фонда оплаты выполняемых работ электриком (132000*27,1%)
	38 400	Оплата труда дворника с окладом 6400 руб. (6400 руб.*12 мес.). Предлагается заключить трудовой договор с дворником для выполнения работ на постоянной систематической основе по уборке территории возле контейнерной площадки, здания правления и других территорий общего пользования в СНТ. Установить дворнику неполную рабочую неделю.
	11 597	Страховые взносы от фонда зарплаты дворника (76800 руб. 30,2%)
1.2.	70 625	Земельный налог рассчитан исходя из кадастровой стоимости ЗОП (47 077 476*0,3%).
1.3.	7 500	Налог, взимаемый при применении УСН (доходы – расходы) по ставке 5%. Можно предположить, что налоговая база за 2020 год будет составлять 300000 руб. (п.1.1-п.1.5) Раздела Сметы «Планируемые доходы»
1.4.	12 600	Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание и ведение счета. Сумма ориентировочная, меньше чем в 2019-2020 годы, с учетом того, что денежные средства от садоводов поступают на расчетный счет, и комиссия за внесение наличных денежных средств банком не взимается.
1.5.	5 400	Услуги сети Интернет и мобильной связи. Предлагается использовать тариф мобильного оператора Билайн «Бликие люди 4» (1800 минут в месяц, можно подключить 2 дополнительных номера). Интернет для нужд правления бесплатно предоставляет ООО "Асарта".
1.6.	4 925	Электронная отчетность. Согласно договорам с ООО «Формула ИТ» на обслуживание программы «1С:Предприятие ЖКХ, ТСЖ» в течение 12 месяцев и ООО «Электронные системы» лицензионное соглашение на использование СБИС «Электронная отчетность» в течение 12 месяцев.
1.7.	7 500	Канцелярские товары: бумага 4500 руб. (средняя цена за пачку 300 руб.) Заправка картриджа (в среднем 1 раз в два месяца.), покупка нового картриджа для лазерных принтеров -4500 руб. Прочие канцтовары, необходимые в делопроизводстве.
1.8.	4 300	Брикеты топливные.

1.9.	75 000	Услуги нотариуса, юриста. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью членских взносов и платежей за электроэнергию. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате садоводами членских взносов. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками, поэтому необходимо обращение в суды для взыскания задолженности (консультации, госпошлины, составление исковых заявлений, сопровождение и представление в суде).
1.10.	11 000	Хозяйственные расходы - перчатки, мешки для мусора, лопаты, грабли, корм для кошек, бытовая химия, всевозможные мелкие инструменты, а также ГСМ и ремонт имеющейся техники (бензопилы и пр.).
1.11.	5 000	Почтовые расходы. Простое письмо весом до 20 г. стоит 28 руб. по тарифам «Почта России» – для рассылки уведомлений.

## 2. Обслуживание территорий СНТ

2.1.	395 544	Вывоз бытовых отходов. Расчет произведен согласно тарифам, установленным. Единым Региональным оператором по обращению с отходами в Ленинградской области. По результатам наблюдений за предыдущий период 2019-2020 годов, объем вывозимых отходов в пределах от 909~1008 куб.м. в год. По итогам 2020 года, среднемесячное количество отходов вывозимых в период с января по июнь 85.4 куб.м (тариф 771.64 руб./куб.м) . В период с июля по декабрь 81,2 куб.м. (тариф 828,64 руб./куб.м.). Количество вывозимых кубометров отходов напрямую зависит от количества проживающих садоводов.
2.2.	30 000	Обслуживание территории СНТ (ремонт и обслуживание слаботочных сетей, СКУД, видеонаблюдение, шлагбаум, пожарные системы).
2.3.	50 000	- Обслуживание эл./сетей, электроматериалы для уличного освещения, ремонт и обслуживание ЛЭП. Предлагается установить на столбах уличного освещения дополнительные светильники 10 штук на сумму 25 000 руб. В эту статью входят лампочки для замены в светильниках (средняя цена 380-400 руб.) и прочие электроматериалы.
2.4.	17 500	Электроэнергия на уличное освещение. В данную статью расходов входит освещение улиц, въезда в СНТ и прочих зон общего пользования. Статистических данных по расходам электроэнергии в СНТ нет. Предполагается эксплуатация светодиодных светильников в ночное время в среднем по 8 часов в сутки.
2.5.	25 000	Электроэнергия на хозяйственные нужды: отопление здания «сторожки» (электрообогреватели), бытовые приборы (чайники и пр.), шлагбаум, электропотребление в здании «правления».
2.6.	699 000	технологические потери -14% от суммы выставленных счетов «ПСК» за потребленную СНТ электроэнергию в 2020 г.
2.7.	90 000	расчистка дорог от снега. Расходы напрямую зависят от погодных условий. В 2020 году зима была малоснежной и расходы по этой статье составили -34090 рублей.
2.8.		Ремонт дорог. Устройство дорожного покрытия асфальто-бетонной мелкозернистой крошкой толщиной 5 см. составляет приблизительно 500-550 руб./кв.м. (800 погонных метров дорожного покрытия при ширине дороги 4 метров), щебнем толщиной 10 см. –280 руб.кв.м. (1400 погонных метров дорожного покрытия при ширине дороги 4 метров)
2.9.	1 500	Анализ воды (химический и бактериологический) двух родников.
2.10.		Чистка трех пожарных водоемов по акции для СНТ (чистимпруд.рф), организация подъезда, углубление для забора воды.
2.11.		Приобретение 2-х пожарных металлических закрытых щитов, табличек, пожарного инвентаря, мотопомпы.
2.12.	85 204	Непредвиденные расходы по обслуживанию СНТ - 5% от раздела «Обслуживание территорий СНТ»

## РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

### ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

1.1.	512 000 руб.	АСКУЭ однофазное с установкой и АСКУЭ трехфазное с установкой (установка 2000 руб.) С целью контроля потребления электроэнергии садоводами, предлагается закупить и установить АСКУЭ.
------	--------------	---

**ВЫВОДЫ:**

Предлагается установить на I полугодие 2021 год членские взносы  $1695875/512 = 3\,312$  рублей,  
целевые взносы  $512\,000/512 = 1000$  рублей. В сумме  $4\,312$  рублей.

**Итого 4,30 руб. с 1-го кв.м. площади.**

Счет ГСХ	1305154.21		1305180		1188076.81		1254560.2		1254560.2	
	март 2020	апрель 2020	апрель 2020	апрель 2020	апрель 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020		
остатки ДС на начало			453 800	140 421	62 756	138 570				
Получено			662 913	862 006	1 300 000	887 634				
Использовано			978 292	1 038 671	1 238 238	993 687				
Остатки ДС на 01.05			148 421	62 756	138 570	110 917				
<b>РАСХОДЫ</b>			<b>978 292</b>	<b>1 038 671</b>	<b>1 238 238</b>	<b>993 687</b>				
в ГСХ на электроснабжение			<b>2 313 256</b>	<b>800 000</b>	<b>705 180</b>	<b>1 078 076</b>	<b>730 000</b>			
Выполнение работ			147 738	38 877	35 330	38 817	39 561			
Выполнение работ по арг.			142 900	35 500	35 500	33 000	38 000			
Выполнение работ по монтажу и монтажу			158 606	41 377	44 802	35 150	38 857			
Материалы в ГСХ на 01.05			3 500	3 500						
Частичная оплата			81 000		52 000	25 000				
Взносы ЕСН			159 121		62 148		69 911			
Частичная оплата за НДС			164 300	50 000	64 100		50 000			
Работы по СКУД, автоматизированные			4 400			4 400				
Карточные услуги для абонентов			4 400		4 400					
Услуги банка			9 738	2 383	2 524	2 483	2 378			
Платежи			0							
Банки			6 900	3 000	2 000					
исключая работы и материалы			6 900				6 000			
Другие материалы			4 200	4 200						
ОСТАТКИ на 01.05			2 000	2 000						
на 01.05			15 000			15 000				
Платежные расходы			2 630	504		2 128				
Коммунальные			0							
иные			1 422	1 422						
Денежные средства			8 906		2 036	6 871				
РАСЧЕТЫ			690 215	600 000	1 300 000	887 634				
Оплата электроснабжения			2 586 133	500 083	686 606	858 773	540 370			
Оплата членских взносов			1 864 889	10 000	238 000	430 265	493 864			
Оплата членских взносов за ГРЭС/ЭРЭС			79 900	57 800	21 200					
Арендная плата			33 672	8 800	10 500	5 072	11 400			
ГКО/МТС			18 000	6 000	6 000	6 000	6 000			
ГКО/ВНИИЭП/СМ			4 000		4 000					
Связь			20 000	15 000	15 000					
Прочие поступления			77 220	73 220		4 000				